

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כג' באדר תשע"ז
21 במרץ 2017
נכ. 2017-1856

אל:
מר יובל רז
סגן בכיר לחשב הכללי

הגדון: הארכת התקשרות על חברת ז.כ.מדידות והנדסה בע"מ

מצ"ב בקשתנו להארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ.מדידות בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

הארכת ההתקשרות נדרשת בין היתר למימוש תוכנית לפרסום מכרזים לחב' מנהלות כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית המצ"ב.

בישיבה שקוימה עם החשבת הכללית בתאריך 22.1.2017 בה דווח על סטטוס פרסום המכרזים לחב' המנהלות אושרה התוכנית המשלימה על רקע העיכובים המתמשכים בנסיבות שאינן תלויות בנו.

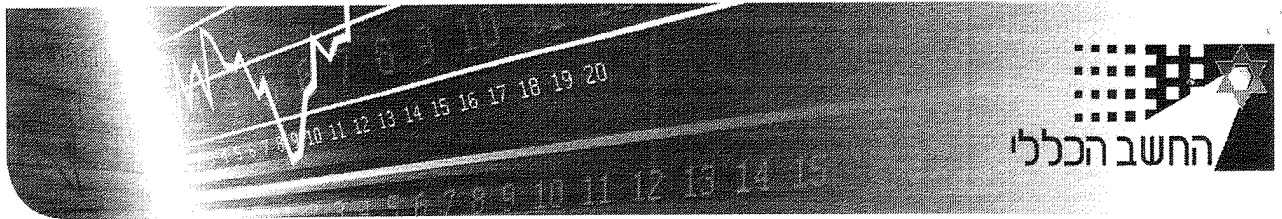
אנו מקוים שככל שתושלם עפ"י לו"ז המפורט ניתן איפוא לפרסם מכרז לחב' ניהול סקרי מקרקעין במועד שנקבע.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1.04.2017 ועד ליום 31.03.2018 או עד כניסתו לפעילות של הספק שיבחר במכרז לעיל, כמוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 2,597,400 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה
גבי שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:

חברי ועדת מכרזים



פרוטוקול וועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		3-2017	
תאריך		תאריך	
23/1/2017		23/1/2017	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ערן הראל	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב	חבר	חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
הארכת תקופת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1/4/2017	31/3/2018	2,597,400 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			510561392

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים, ועל המעקב אחר הרישום והסדרת הזכויות של המדינה בנכסיה (המוביל הארצי, נכסי הדואר, בז"ן, אפ"כ וכו'). חברת ז.כ. מדידות והנדסה זכתה במכרז פומבי בשנת 1996. הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת, והבטחת זכויות המדינה בנכסיה. לאור הבחינה למתווה העסקת החברות המנהלות בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה חל עיכוב בפרסום מכרזים לבחירת חברות מנהלות חדשות. בשל התיאום הנדרש בעבודת החברות המנהלות השונות נדרש סנכרון בהליך המכרזי לבחירת חברות מנהלות חדשות. חברת ז.כ. מסייעת ומלווה מספר מכרזים, בין היתר את ההליך המכרזי לבחירת חברה מנהלת בתחום ניהול הנכסים. לכן, לצורך השלמת מכרז זה והשלמת החפיפה לחברה שתיבחר במכרז, ככל שיידרש, וכן לצורך השלמת המכרזים בתחום השמירה התכנונית וחברות ביצוע סקרי מקרקעין, וועדת המכרזים מתבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1/4/2017 עד ליום 31/3/2018 או עד לבחירת ספק שיבחר במכרז חדש שיתפרסם, לפי המוקדם מבניהם.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
2,597,400 ₪ כולל מע"מ	31/3/2018	1/4/2017

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

דין ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- המשך פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה, להסדרת והבטחת זכויות המדינה בנכסיה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הארכת התקשרות תאפשר להשלים את המכרז הפומבי לבחירת חברת ניהול נכסים, מכרז לבחירת חברה לתחום השמירה התכנונית ומכרז לחברות ביצוע סקרי מקרקעין.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/4/2017 ועד 31/3/2018 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקט סקרי נכסים לפי המוקדם מבניהם.
- במהלך תקופת ההתקשרות יערוך הגורם המקצועי את הפעולות וההכנות הנדרשות לפרסום מכרז ביחס לשרותים הניתנים היום באמצעות חברת ז.כ. מדידות והנדסה.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ לתקופה האמורה הינו 2,597,400 ₪ כולל מע"מ.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשב הכללי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
תאריך חתימה	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ערן הראל	אלכס פלוטנו	אורי לאני

מחירי המניות
19.1.17
2017-2018

נכון ליום: 19.1.17

תכנית לפרסום מכרזים לחברות מנהלות

שם המינהלת	חברה מוכרת	תוקף ההתקשרות	מועד פרסום מכרז חדש
בינוי ממשלתית	C.P.M	יולי 2023	נבחרה במכרז - בוצע ✓
חברות ביצוע מיסוי עירוני	בן אליעזר + עירונית. אריה סער + אראלים כץ גבע + ריפאנד	30.6.2018	נבחרו במכרז - בוצע ✓
ניהול וליווי פרויקטים	6 חברות	אפריל 2019	נבחרו במכרז - בוצע ✓
שמירה תכנותית	גאודע	ממתין לאישור ועדת הפטור התקשרות עד 30/6/2017	פברואר 2017 - בוצע מכרז קודם התפרסם בספטמבר 2014 ונכשל
ניהול מיסוי עירוני	אדע	1.11.2021	נבחרה במכרז - בוצע ✓
מאגר מאוחד (מחירון)	דקל	1.7.2019	נבחרה במכרז - בוצע ✓
שירותי ניהול נכסים	אשד ניהול והנדסה	31.3.2017	בהליכי מכרז. ביצוע, צפי לסיים מאי 2017
תחזוקה	רוני ולטמן בע"מ	31.12.2019	נבחר במכרז -- בוצע ✓
סקרים ומיפוי זכויות המדינה	ז.כ. מדידות והנדסה	31/12/2017 מבוקשת הארכה עד 2018 אפריל	פברואר 2018 - דרשת הארכת התקשרות עד אפריל 2018
קבלנים מוכרים	מרטנס הופמן	31.5.2017	מאי 2017 - דרשת הארכת התקשרות עד אוקטובר 2017 או עד בחירת זוכה לפי המוקדם.

למעשה
סלרית

למעשה
סלרית

מחירי המניות
19.1.17
2017-2018